



GR ŽSR
Odbor expertízy
Klemensova 8
813 61 Bratislava

List číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Trnava/dňa
10.05.2023 14801/2023/SM/SSTT-2 Juhásová/033/2294132 02.06.2023

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii

Stavba: „Modernizácia električkových tratí - Ružinovská radiála“, k. ú. Staré Mesto, Nivy, Ružinov, Nové Mesto
Žiadateľ: DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava v zastúpení stavebníka Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

SO 390 KáblOVody

SO 407 Meniareň Legionárska, stavebné úpravy objektu

SO 602 Napájacie a spätné vedenie

SO 612 Mazacie zariadenia koľají

SO 640 Optický kábel ovládania meniarne Legionárska a výhybiek

SO 662 Modernizácia diaľkového ovládania meniarne Legionárska

ŽSR OSM Trnava na základe žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby vydáva toto čiastkové stanovisko:

s realizáciou predmetnej stavby **podmienečne súhlasíme** iba po splnení nasledovných podmienok:

- v záujmovom území sa **nenachádzajú** žiadne inžinierske siete a objekty v správe a účtovnej evidencii Oblastnej správy majetku Trnava

Pozemky dotknuté stavbou sa **nenachádzajú** v ochrannom pásme dráhy.

Pozemky dotknuté stavbou sú v správe ŽSR.

Územné rozhodnutie (ÚR): Stavba bola umiestnená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Ružinov č.SU/CS391/2023/9/VDE-3 zo dňa 09.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 17.04.2023.

Trvalý záber stavby (TZ): aplikovanie zákonného vecného bremena podľa zák. č.66/2009 Z.z.

p. č. pozemku	kat. úz.	LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Výmera pozemku dotknutá stavbou v m ² /dĺžkových m
reg. C-KN p.č. 21283/1	Nivy	1298	Zast. pl. a nádvorie	3 297 m ²	2 076 m ²
reg. C-KN p.č. 21949/139	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	77 m ²	38 m ²
reg. C-KN p.č. 22178/2	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	1 538 m ²	1 425 m ²
reg. C-KN p.č. 22178/4	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	16 m ²	16 m ²
reg. C-KN p.č. 22178/5	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	284 m ²	284 m ²
reg. C-KN p.č. 22178/6	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	546 m ²	546 m ²
reg. C-KN p.č. 22178/7	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	99 m ²	99 m ²
reg. C-KN p.č. 22178/8	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	56 m ²	56 m ²
reg. C-KN	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	226 m ²	226 m ²

Telefón
033/2294132

Fax

E-mail
juhasova.hanka@zsr.sk

Číslo účtu
SK11 0200 3500 0470 0012

IČO
31364501

p.č. 22178/9					
reg. C-KN p.č. 22178/10	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	69 m ²	69 m ²
reg. C-KN p.č. 22178/11	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	406 m ²	406 m ²
reg. C-KN p.č. 22178/13	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	23 m ²	23 m ²
reg. C-KN p.č. 22178/16	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	21 m ²	21 m ²
reg. C-KN p.č. 22178/17	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	46 m ²	46 m ²
reg. C-KN p.č. 22178/18	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	67 m ²	67 m ²
reg. C-KN p.č. 22178/19	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	256 m ²	256 m ²
reg. C-KN p.č. 22178/20	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	46 m ²	46 m ²
reg. C-KN p.č. 22178/21	Nivy	4439	Zast. pl. a nádvorie	78 m ²	78 m ²
Spolu:					5.778 m²

SM ŽSR z hľadiska majetkovoprávneho **nemá námietky** s realizáciou stavby na plochách **verejných priestranstiev** v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, nakoľko ide o zmenu už dokončenej stavby električkovej trate, na ktorej budú vykonané stavebné úpravy, pri ktorých sa zachová vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie samotnej stavby, čím nedôjde k zmene/obmedzeniu v doterajšom užívaní pozemku ani k jeho znehodnoteniu a v konečnom dôsledku samotné stavebné práce nemajú žiadny vplyv na vlastnícke práva prejavujúce sa obmedzením možností nakladania s pozemkami dotknutými stavbou v budúcnosti. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní príslušným stavebným úradom v zmysle § 140 a podľa ust. §58, §62 a §64 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav objektov a zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

SM ŽSR ďalej konštatuje, že predmetnou stavbou zostávajú zachované tzv. „**iné práva k pozemkom a stavbám na nich**“ podľa §139 ods.1 písm. b) a c) stavebného zákona a to právo SR-ŽSR vyplývajúce z príslušného právneho predpisu v zmysle **zákona č. 66/2009 Z.z.** o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky (samosprávne kraje) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Hlavného mesta SR Bratislava.

Trvalý záber stavby (TZ): zriadenie vecného bremena ... budúca zmluva (ZBZVB)

p. č. pozemku	kat. úz.	LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Výmera pozemku dotknutá stavbou v m ² /dĺžkových m
reg. C-KN p.č. 21283/175	Nové Mesto	1351	Zast. pl. a nádvorie	2 126 m ²	37 m ²
reg. C-KN p.č. 21304/2	Nové Mesto	1351	Zast. pl. a nádvorie	287 m ²	22 m ²
reg. C-KN p.č. 21305/1	Nové Mesto	1351	Ostatná plocha	150 m ²	54 m ²
reg. C-KN p.č. 21306/2	Nové Mesto	1351	Ostatná plocha	1 823 m ²	60 m ²
reg. C-KN p.č. 21306/18	Nové Mesto	1351	Zast. pl. a nádvorie	7 m ²	1 m ²
reg. C-KN p.č. 21311/4	Nové Mesto	1351	Zast. pl. a nádvorie	2 555 m ²	59 m ²
reg. C-KN p.č. 21311/5	Nové Mesto	1351	Ostatná plocha	2 092 m ²	104 m ²
Spolu:					337 m²

Stanovisko SM ŽSR nadobúda platnosť dňom jeho vydania a **účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva:**

dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže tzv. „**iné právo k pozemku**“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) alebo b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný

Telefón
033/2294132

Fax

E-mail
juhasova.hanka@zsr.sk

Číslo účtu
SK11 0200 3500 0470 0012

IČO
31364501

Železnice Slovenskej republiky sú zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddieli Po, vo vložke 312/B

zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluva musí byť uzatvorená pred vydaním stavebného povolenia. OSM Trnava požaduje za týmto účelom uzatvorenie **zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ZBZVB)**. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena bude v jednotkovej sadzbe **210,00 €/m²** bez DPH, DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba sa môže zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v danej lokalite a čase uzatvárania zmluvy.

Dočasný záber stavby (DZ): umiestnenie kontajnerových meniarní ... Nájomná zmluva (NZ)

p. č. pozemku	kat. úz.	LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Výmera pozemku dotknutá stavbou v m ² /dĺžkových m
reg. C-KN p.č. 21306/2	Nové Mesto	1351	Ostatná plocha	1 823 m ²	96 m ²

Stanovisko SM ŽSR nadobúda platnosť dňom jeho vydania a **účinnosť/záväznosť** je podmienená a nastáva:

dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže tzv. „iné právo k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) alebo b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluva musí byť uzatvorená pred vydaním stavebného povolenia. OSM Trnava požaduje za týmto účelom uzatvorenie **nájomnej zmluvy (NZ) na dobu určitú do 31.12.2025**. Minimálne ročné nájomné za predmet nájmu bude v jednotkovej sadzbe **24,00 €/m²/r** bez DPH, DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba sa môže zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v danej lokalite a čase uzatvárania zmluvy.

Meniareň Legionárska: stavebné úpravy jestvujúceho objektu v nebytových priestoroch cudzej stavby súp.č.3538, nachádzajúcej sa aj na pozemkoch v správe ŽSR*

p. č. pozemku	kat. úz.	LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Výmera pozemku dotknutá stavbou v m ² /dĺžkových m
reg. E-KN p. č. 21305	Nové Mesto	5554	Zast. pl. a nádvorie	211 m ²	nebytový priestor
reg. E-KN p.č. 21283/106	Nové Mesto	5554	Zast. pl. a nádvorie	132 m ²	nebytový priestor
reg. C-KN p.č. 21306/19	Nové Mesto	1351	Zast. pl. a nádvorie	21 m ²	nakladacia rampa
reg. C-KN p.č. 21306/20	Nové Mesto	1351	Zast. pl. a nádvorie	7 m ²	schody - vstup

- nakladacia rampa a vstupné schodisko tvoria funkčnú a konštrukčnú súčasť Meniarne Legionárska, a sú v katastrálnej mape oddelené samostatnými pozemkami s príslušnými parcelnými číslami (viď *Tabuľka*),

* **stavba súp.č. 3538** je zapísaná na liste vlastníctva LV č. 3643 v **cudzom vlastníctve**, ale na pozemkoch v správe ŽSR a navrhované stavebné úpravy objektu Meniarne Legionárska (SO 407) sa týkajú nebytového priestoru vo vnútri budovy, tak potom nie je potrebné riešiť majetkovoprávny vzťah k takto dotknutým pozemkom.

Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko O230 GR ŽSR.

Stanovisko SM ŽSR stráca platnosť najneskôr do 2 rokov odo dňa jeho vydania, ako aj v prípadoch, ak nedôjde na základe výzvy ŽSR v stanovenej lehote k uzatvoreniu horeuvedenej zmluvy alebo preukázaniu iného práva zo strany stavebníka.

S pozdravom,

Za správnosť: Juhásová

Ing. Dušan Šefčík
riadiť
SM ŽSR Bratislava



Telefón
033/2294132

Fax

E-mail
juhasova.hanka@zsr.sk

Železnice Slovenskej republiky sú zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddieli Po, vo vložke 312/B

IČO
31364501